

Pogorzela, dnia 22 kwietnia 2024 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ POGORZELI OGŁASZA II PUBLICZNY

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Lokal mieszkalny nr 58/1 usytuowany na działce nr 126/2 w Bułakowie. Lokal znajduje się na parterze, jego powierzchnia wynosi 51,50 m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych 19,45 m², łącznie 70,95 m². Udział w częściach wspólnych wynosi 7095/37511. W jego skład wchodzi jedna izba mieszkalna i łazienka za ścianą zewnętrzną w części dobudowanej, jako pomieszczenie przynależne. Lokal posiada ogrzewanie piecem kaflowym na paliwo stałe oraz instalację zimnej wody i kanalizacji do szamba.
Księga wieczysta nr PO1Y/00023552/1.
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w nieograniczonym przetargu ustnym
Cena wywoławcza: **33.000,00 zł**
2. Lokal mieszkalny 58/3 usytuowany na działce nr 126/2 w Bułakowie. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze, jego powierzchnia wynosi 53,20 m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych 15,23 m², łącznie 68,43 m². Udział w częściach wspólnych wynosi 6843/37511. W jego skład wchodzi jedna izba mieszkalna i komórka lokatorska, jako pomieszczenie przynależne. Lokal posiada ogrzewanie piecem kaflowym na paliwo stałe oraz instalację zimnej wody i kanalizacji do szamba.
Księga wieczysta nr PO1Y/00023552/1.
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w nieograniczonym przetargu ustnym.
Cena wywoławcza: **34.000,00 zł**

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2023 r. poz. 1570)

Przetarg odbędzie się dnia 22 maja 2024 roku o godz. 11⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Pogorzeli ul. Rynek 1. Sala posiedzeń.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **17 maja 2024 r.** wpłaciły wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

- a. Lokal nr 58/1 – 3300,00 zł
- b. Lokal nr 58/3 – 3400,00 zł

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Pogorzeli nr 21 8678 0005 0030 0300 0101 0042 lub w kasie urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. nr 2278)

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Pogorzeli może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pogorzeli przy ul. Rynek 1, Referat ds. Rolnictwa, Leśnictwa, Melioracji i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 12, tel.: 65 573 46 20

Burmistrz Pogorzeli

/Piotr Curyk/